

## VENDITA DELL'INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE (0,294%) DETENUTA DAL CONSORZIO DI BONIFICA CELLINA MEDUNA NELLA SOCIETA' BONITER S.r.l.

### AVVISO DI ALIENAZIONE

In esecuzione della Deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 151 di data 28 agosto 2025, il Consorzio di Bonifica Cellina Meduna, con sede in Pordenone, Via Matteotti, 12 CAP 33170, intende avviare una procedura finalizzata alla cessione della propria quota di partecipazione nella società BONITER S.r.l. ai sensi dell'art. 10, c.2 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n.175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica).

**Oggetto della Cessione:** La cessione riguarda l'intera partecipazione detenuta dal Consorzio di Bonifica Cellina Meduna in BONITER S.r.l., pari a una quota corrispondente allo **0,294% del patrimonio netto al 31.12.2024** della società per il corrispondente valore di **Euro 5.045,43 (cinquemilaquarantacinque/43)**.

#### Informazioni su BONITER S.r.l.:

- **Denominazione Sociale:** BONITER S.r.l.
- **Forma Giuridica:** Società a Responsabilità Limitata
- **Sede Legale:** Venezia (VE), CANNAREGIO 122, CAP 30121
- **Codice Fiscale:** 80000810277
- **Numero REA:** VE - 63775
- **Capitale Sociale:** Euro 344.306,00 interamente versato
- **Attività Prevalente (ATECO 68.20.01):** Locazione immobiliare di beni propri
- **Durata della Società:** Fissata fino al 31 dicembre 2050
- **Stato Attività:** Attiva
- **Patrimonio Netto al 31.12.2024:** Euro 1.716.133,45
- **Risultato dell'Esercizio al 31.12.2024:** Perdita di Euro 118.335.

**Condizioni e Limitazioni per il Trasferimento delle Quote (dallo Statuto di BONITER S.r.l.):** Si invitano i potenziali acquirenti a prendere visione delle seguenti condizioni statutarie che regolano il trasferimento delle quote:

- **Soggetti Ammessi all'Acquisto:** Le quote sociali sono liberamente trasferibili **solo tra soci**. In ogni altro caso di trasferimento, le quote possono essere acquisite **esclusivamente da Consorzi di Bonifica o di Irrigazione o di Miglioramento Fondiario o loro Associazioni**.
- **Diritto di Prelazione:** Gli attuali soci di BONITER S.r.l. godono di un diritto di prelazione. L'alienante deve comunicare all'Organo Amministrativo i termini analitici della transazione. Entro dieci giorni dal ricevimento di tale comunicazione, l'Organo Amministrativo dovrà informare tutti i soci iscritti nel Registro delle Imprese. I soci che intendono esercitare la prelazione dovranno comunicare il loro intento entro 90 giorni dal ricevimento della raccomandata.
- **Gradimento dell'Organo Amministrativo:** Le cessioni delle partecipazioni sociali a qualunque titolo a soggetti terzi sono soggette al **mero gradimento dell'Organo Amministrativo** di BONITER S.r.l., da manifestarsi entro 30 giorni dal termine ultimo per l'esercizio del diritto di prelazione. In caso di mancato gradimento, al socio spetta il diritto di recesso ai sensi dell'articolo 2473 c.c.

**Modalità di Presentazione della manifestazione di interesse:** I soggetti interessati, che rientrano nella categoria degli acquirenti ammessi dallo Statuto di BONITER S.r.l., sono invitati a presentare al Consorzio di bonifica Cellina Meduna una manifestazione di interesse per l'acquisto delle quote.

Tale manifestazione dovrà contenere:

- I dati completi del soggetto interessato (denominazione, forma giuridica, sede legale, codice fiscale).
- Un'offerta base per l'acquisto delle quote **non inferiore** al valore di euro 5.045,43 (cinquemilaquarantacinque/43).
- Una dichiarazione di piena consapevolezza e accettazione delle condizioni di trasferimento delle quote sociali come sopra specificato, comprese quelle relative ai soggetti ammessi all'acquisto, al diritto di prelazione e al gradimento dell'Organo Amministrativo di BONITER S.r.l.

**Termini e Contatti:** Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 11.00 del giorno 8 settembre 2025** al Consorzio di Bonifica Cellina Meduna tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [pec@pec.cbcm.it](mailto:pec@pec.cbcm.it)

Documentazione aggiuntiva e chiarimenti potranno essere forniti, a richiesta, a soggetti effettivamente e qualificatamente interessati.

**Avvertenze Legali:** Il presente avviso non costituisce offerta vincolante di vendita. Il Consorzio di Bonifica Cellina Meduna si riserva la facoltà di valutare tutte le manifestazioni pervenute, di avviare trattative con uno o più soggetti, ovvero di non procedere alla cessione, a proprio insindacabile giudizio e nel pieno rispetto delle disposizioni statutarie di BONITER S.r.l. e della normativa vigente.

**Allegati:**

- 1) Informazioni societarie, Bilancio di esercizio al 31/12/2024 e Statuto Boniter S.r.l.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
f.to ing. Massimiliano Zanet