

CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA-MEDUNA"

**Via Matteotti n° 12
33170 PORDENONE**

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 21 (ventuno) del mese marzo, presso la sede del Consorzio, previ avvisi scritti del Sig. Presidente, diramati in tempo utile a norma dell'articolo 16 dello Statuto ai componenti la Deputazione Amministrativa, quest'ultima si è riunita alle ore 14:00.

1	CESARATTO Ezio	Presidente	Presente	
2	TOMBACCO Michelangelo	Vice Presidente		Assente
3	CATTARUZZA Andrea	Rapp. dei consorziati	Presente	
4	COLUSSI Valter	Rapp. dei consorziati	Presente	
5	D'ANDREA Demetrio	Rapp. dei consorziati	Presente	
6	IUS Denis	Rapp. dei consorziati	Presente	
7	MARTINA Luigino	Rapp. dei consorziati	Presente	
8	LEON Michele	Rapp. dei Comuni		Assente

Partecipano alla seduta il Direttore Generale, ing. Massimiliano ZANET, con funzioni anche di Segretario del Consorzio e il Direttore Tecnico ing. Lamberto COGO.

Per il Collegio dei Revisori Legali è presente il rag. Marcello FERRANTE.

Il Presidente, Ezio CESARATTO, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si passa all'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno, che porta la trattazione dell'oggetto sotto indicato:

N. 105 – OGGETTO:

CASELLO CONSORTILE IN COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) - DETERMINAZIONI.

N. 105 – OGGETTO:

CASELLO CONSORTILE IN COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) - DETERMINAZIONI.

LA DEPUTAZIONE

ATTESO che il Consorzio ha in proprietà dei fabbricati con corte un tempo adibiti ad uso di caselli cantonieri ed attualmente non più utilizzati;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla loro alienazione investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni strumentali;

RICORDATO che con deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 248 del 05/07/2018, ratificata dalla Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 892 del 16/07/2018, è stato deliberato di alienare n. 4 (quattro) caselli cantonieri consortili censiti rispettivamente al catasto dei comuni di Valvasone Arzene, San Martino al Tagliamento, San Giorgio della Richinvelda e Spilimbergo per un prezzo a base d'asta rispettivamente di euro:

- 72.000,00 Lotto "A" Casello n.8 in comune di Valvasone Arzene (PN);
- 70.000,00 Lotto "B" Casello n.7 in comune di San Martino al Tagliamento (PN);
- 83.900,00 Lotto "C" Casello n.6 in comune di San Giorgio della Richinvelda(PN);
- 95.000,00 Lotto "D" Casello n.3 in comune di Spilimbergo (PN);

RICORDATO che in attuazione dei provvedimenti su indicati è stato pubblicato, sul sito internet consortile alla sez. atti ufficiali/Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti e sui Albi Pretori comunali di riferimento l'Avviso d'Asta Pubblica prot. n.ro 6074 del 20.07.2018 - n.ro 6204 del 31.07.2018 - n.ro 6606 del 10.08.2018 e n.ro 6661 del 20.08.2018;

PRESO ATTO, dalla deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 340 del 11/10/2018 che le procedure di alienazione sopra indicate si sono perfezionate solo per i caselli cantonieri "Casello n.8 in comune di Valvasone Arzene (PN)" e "Casello n.7 in comune di San Martino al Tagliamento (PN) mentre i rimanenti caselli "Casello n.6 in comune di San Giorgio della Richinvelda (PN) e" Casello n.3 in comune di Spilimbergo (PN) sono andati deserti (non pervenute offerte);

RILEVATO pertanto l'interesse di procedere "nuovamente" alla vendita del casello n.6 sito in frazione Rauscedo del Comune di San Giorgio della Richinvelda Via del Sile 1, identificato catasto terreni F. 21 n. 138 e F. 21 n. 123; catasto fabbricati F. 21 n. 138, in quanto lo stesso non è di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

RITENUTO di reindire una nuova procedura di alienazione, riproponendo il medesimo prezzo di vendita di cui alla delibera della Deputazione Amministrativa n. 248 del 05/07/2018 ratificata dalla Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 892 del 16/07/2018 che

fissava per il casello in frazione Rauscedo del Comune di San Giorgio della Richinvelda Via del Sile 1, un prezzo di vendita di € 83.900,00 (euro ottantatremilanovecento/00);

VISTO l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RITENUTO di procedere, per ragioni di trasparenza alla sua pubblicazione sul sito consortile e all'Albo Pretorio dei comuni (San Giorgio della Richinvelda e comuni confinanti) per permettere a tutti i potenzialmente interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;

RITENUTO di nominare quale responsabile unico del procedimento di aggiudicazione il Direttore Generale del Consorzio, l'ing. Massimiliano ZANET;

RITENUTO di dare mandato, a seguito del provvedimento di aggiudicazione finale, al Presidente del Consorzio di sottoscrivere il relativo rogito di compravendita atto al trasferimento della proprietà;

VISTO l'art. 14 dello statuto approvato con D.G.R. n° 353 dd. 04.03.2016;

VISTO l'art. 30 dello statuto consortile, all'unanimità dei presenti, con voto palese;

DELIBERA

- 1) Di indire nuovamente, mediante procedura di evidenza pubblica, l'alienazione del "Casello n.6" sito in frazione Rauscedo del Comune di San Giorgio della Richinvelda (PN) Via del Sile 1, identificato catasto terreni F. 21 n. 138 e F. 21 n. 123; catasto fabbricati F. 21 n. 138, a un prezzo non inferiore a € 83.900,00 (ottantatremilanovecento,00);
- 2) Di nominare quale responsabile unico del procedimento di aggiudicazione il Direttore Generale del Consorzio, ing. Massimiliano ZANET;
- 3) Di procedere alla pubblicazione sul sito consortile e all'Albo Pretorio dei comuni (San Giorgio della Richinvelda e comuni confinanti), per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni, della procedura di alienazione al fine di consentire a tutti gli interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;
- 4) Di approvare l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta;
- 5) Di dare mandato, a seguito del provvedimento di aggiudicazione finale, al Presidente del Consorzio di sottoscrivere il relativo rogito di compravendita atto al trasferimento della proprietà;
- 6) Di dare mandato agli uffici consortili di provvedere a quanto necessario per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il presente atto si rilascia per usi amministrativi

21 MAR. 2019

Pordenone, addì

IL SEGRETARIO
Massimiliano Zanet



IL PRESIDENTE
Ezio Cesaratto

Visto:

Il Direttore Amministrativo _____

Il Direttore Tecnico _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 22 L.R. n° 28/2002)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico del Consorzio per 7 gg consecutivi dal 27 MAR. 2019 al _____ ed avverso alla stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico del Consorzio per 7 gg consecutivi dal _____ al _____ ed avverso alla stessa sono stati prodotti i seguenti reclami o denunce:

Prot. d'arrivo	Data	Ricorrente
_____	_____	_____
_____	_____	_____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pordenone addì _____

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'
(Art. 23 L.R. n°28/2002)

Deliberazione trasmessa alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità con lettera Prot. n. in data ai sensi dell':

- Art. 23 comma 1 lettera a) L.R. 28/2002: bilanci preventivi e le eventuali variazioni;
- Art. 23 comma 1 lettera b) L.R. 28/2002: conto consuntivo;
- Art. 23 comma 1 lettera c) L.R. 28/2002: Statuto consortile;
- Art. 23 comma 1 lettera d) L.R. 28/2002: provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il giorno

- Per quanto stabilito dall'art. 22, comma 4 L.R. n° 28/2002: immediata esecutività;
- Per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 22, comma 2 L.R. n° 28/2002;
- Per decorrenza dei termini previsti dall'art.23, comma 2;
- Per approvazione della Giunta Regionale con provvedimento n° del

La presente delibera è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota pervenuta al Consorzio Prot. n. del

IL FUNZIONARIO INCARICATO