

**CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA-MEDUNA"**

**Via Matteotti n° 12  
33170 PORDENONE**

**DELIBERA PRESIDENZIALE**

***N° 263***

**OGGETTO:**

**VENDITA DI DUE CASELLI CONSORTILI: INCARICO A STUDIO TECNICO GEOM. CROZZOLI MATTEO DI ZOPPOLA (PN) PER OTTENIMENTO APE (ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA)**

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di novembre nella sede del Consorzio "Cellina – Meduna", il Presidente sig. EZIO CESARATTO, con l'assistenza del Direttore Generale, ha adottato la seguente delibera:

N°263- OGGETTO:

**VENDITA DI DUE CASELLI CONSORTILI: INCARICO A STUDIO TECNICO GEOM. CROZZOLI MATTEO DI ZOPPOLA (PN) PER OTTENIMENTO APE (ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA)**

### **IL PRESIDENTE**

PREMESSO che:

- Con delibera di Deputazione Amministrativa n. 248 del 05.07.2018 recante "Alienazione quattro caselli cantonieri consortili – indizione procedura di vendita a evidenza pubblica" il Consorzio ha provveduto a avviare le procedure di vendita di n. 4 caselli di sua proprietà;
- Con la stessa delibera il Consorzio ha nominato RUP del procedimento di aggiudicazione il Direttore Amministrativo dell'Ente, dott. Enrico SARTOR;
- La summenzionata delibera è stata ratificata dal Consiglio dei Delegati mediante sua delibera n. 892 del 16.07.2018, recante "Ratifica del provvedimento di Deputazione Amministrativa n 248 del 05.07.18 avente ad oggetto: Alienazione di quattro caselli cantonieri censiti rispettivamente al catasto dei comuni di Valvasone Arzene, San Martino al T.to, San Giorgio della R.da e Spilimbergo: indizione procedura di vendita a evidenza pubblica";
- L'avviso della conseguente gara è stato pubblicato sul sito consortile in date differenziate per ogni casello posto in vendita, e precisamente:
  1. Lotto "B" (San Martino al Tagliamento), pubblicato il 13.07.2018
  2. Lotto "A" (Valvasone Arzene), pubblicato il 31.07.2018;
  3. Lotto "C" (San Giorgio della Richinvelda), pubblicato il 10.08.2018
  4. Lotto "D" (Spilimbergo); pubblicato il 20.08.2018;

VISTO il verbale di seduta pubblica del giorno 03.10.2018 afferente le procedure d'asta pubblica, che ha dichiarato le ditte:

- ROVERE Liliana, residente a Valvasone Arzene (PN) loc. Ponte della Delizia n. 35 provvisoriamente aggiudicataria del LOTTO "A" - Casello n.8, per un importo di euro 72.150,00 + Oneri di legge;

- PRESOTTO Antonio, residente a San Martino al Tagliamento (PN) via Richinvelda n.35 provvisoriamente aggiudicatario del LOTTO "B" - Casello n.7, per un importo di euro 71.000,00 + Oneri di legge;

VISTA la delibera di Deputazione Amministrativa n. 389 del 29.11.2018, recante "Vendita di due caselli consortili: aggiudicazione definitiva", mediante la quale la Deputazione aggiudicava in modo definitivo i due immobili alle due ditte summenzionate e di dare mandato al R.U.P. dott. Enrico Sartor – Direttore Amministrativo del Consorzio "CELLINA MEDUNA" a procedere a quanto necessario per la stipula del rogito di compravendita;

VERIFICATO che, al fine di perfezionare una compravendita di natura immobiliare il venditore, in questo caso il Consorzio, deve necessariamente presentare in sede di rogito una certificazione "APE" (Attestato di Prestazione Energetica);

PRESO ATTO che l'attività come sopra descritta, non può essere svolta dal personale interno del Consorzio in quanto priva delle competenze specifiche;

RITENUTO che l'attività come sopra descritta, costituente un servizio, possa essere affidata tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 avendo un importo di affidamento inferiore ad euro 40.000,00;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dalla Studio Tecnico geom. Crozzoli Matteo, con sede in Zoppola (PN), acquisita al prot. consortile n. 9254 di data 29.11.2018 che indicava una spesa di euro 400,00 onnicomprensivi per il servizio in narrativa; -

PRESO ATTO che la spesa del servizio relativo alla presente delibera trova copertura nel capitolo di spesa n. 25 delle uscite del Bilancio anno 2018;

DATO ATTO dell'urgenza di affidare il servizio in narrativa, al fine di addivenire in tempi rapidi a un contratto di compravendita con le aziende assegnatarie;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le ragioni sopra esposte

VISTO l'art. 17 comma g) dello Statuto del Consorzio.

### **DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 afferente il servizio;
- 3) di impegnare per il servizio come sopra indicato una spesa di euro 400,00 onnicomprensivi (valore offerta);
- 4) di dare mandato al R.U.P. dott. Enrico SARTOR di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 verso l'operatore economico Studio Tecnico geom. Crozzoli Matteo, con sede in Zoppola (PN), via Cadore n. 16, Cod.Fisc.CRZMTT88D30F770C e Part. IVA 01659470932.

- 5) di imputare la spesa, come sopra indicata, nel capitolo di spesa denominato Cap. 25 del Bilancio anno 2018;
  - 6) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente delibera e di farla ratificare nella prossima seduta della Deputazione Amministrativa
-

**FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE**

**FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE**

**FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE**

Il presente atto si rilascia per usi amministrativi

29 NOV. 2018

Pordenone, addì .....

IL SEGRETARIO  
Massimiliano Zanet

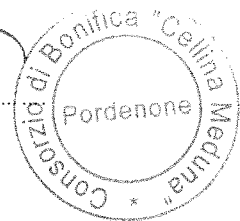
Visto:

Il Direttore Amministrativo \_\_\_\_\_

Il Direttore Tecnico \_\_\_\_\_

Il Resp. Uff. Ragioneria \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
Ezio Cesaratto



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 22 L.R. n° 28/2002)

- Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico del Consorzio per 7 gg consecutivi dal 30 NOV. 2018 al \_\_\_\_\_ ed avverso alla stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.
- Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico del Consorzio per 7 gg consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed avverso alla stessa sono stati prodotti i seguenti reclami o denunce:

*Prot. d'arrivo*

*Data*

*Ricorrente*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pordenone addì \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva il giorno .....

- Per quanto stabilito dall'art. 22, comma 4 L.R. n° 28/2002: immediata esecutività;
- Per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 22, comma 2 L.R. n° 28/2002;

IL FUNZIONARIO INCARICATO

\_\_\_\_\_