

CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA-MEDUNA"

**Via Matteotti n° 12
33170 PORDENONE**

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 05 (cinque) del mese di luglio, presso la sede del Consorzio, previ avvisi scritti del Sig. Presidente, diramati in tempo utile a norma dell'articolo 16 dello Statuto ai componenti la Deputazione Amministrativa, quest'ultima si è riunita alle ore 14,00.

1	CESARATTO Ezio	Presidente	Presente	
2	TOMBACCO Michelangelo	Vice Presidente	Presente	
3	CATTARUZZA Andrea	Rapp. dei consorziati	Presente	
4	COLUSSI Valter	Rapp. dei consorziati	Presente	
5	D'ANDREA Demetrio	Rapp. dei consorziati	Presente	
6	IUS Denis	Rapp. dei consorziati		Assente
7	MARTINA Luigino	Rapp. dei consorziati	Presente	
8	LEON Michele	Rapp. dei Comuni		Assente

Partecipano all'incontro il Direttore Tecnico, ing. Massimiliano ZANET, ed il Direttore Amministrativo, dott. Enrico SARTOR, con funzioni anche di Segretario del Consorzio.

Per il Collegio dei Revisori Legali è presente il dott. Carlo BRUNETTA.

Il Presidente, Ezio CESARATTO, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si passa all'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno, che porta la trattazione dell'oggetto sotto indicato:

N. 248 – OGGETTO:

ALIENAZIONE DI QUATTRO CASELLI CANTONIERI CONSORTILI CENSITI RISPETTIVAMENTE AL CATASTO DEI COMUNI DI VALVASONE ARZENE, SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO, SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA E SPILIMBERGO – INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA A EVIDENZA PUBBLICA.

N. 248 – OGGETTO:

ALIENAZIONE DI QUATTRO CASELLI CANTONIERI CONSORTILI CENSITI RISPETTIVAMENTE AL CATASTO DEI COMUNI DI VALVASONE ARZENE, SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO, SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA E SPILIMBERGO – INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA A EVIDENZA PUBBLICA.

LA DEPUTAZIONE

ATTESO che il Consorzio ha in proprietà dei fabbricati con corte adibiti ad uso di caselli cantonieri che non vengono più utilizzati dall'Ente per le sue attività istituzionali;

ATTESO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla loro alienazione investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO pertanto l'interesse di procedere alla vendita dei suddetti caselli cantonieri siti rispettivamente:

- in Comune di Valvasone Arzene Via Ponte della Delizia 35, identificato catasto terreni F.37 n. 156 e F. 37 n. 162; catasto fabbricati F. 37 n. 156;

- in Comune di San Martino al Tagliamento Via Richinvelda 2, identificato catasto terreni F.3 n. 201 e F. 3 n. 192; catasto fabbricati F. 3 n. 201;

- in frazione Rauscedo del Comune di San Giorgio della Richinvelda Via del Sile 1, identificato catasto terreni F. 21 n. 138 e F. 21 n. 123; catasto fabbricati F. 21 n. 138;

- in frazione Istrago del Comune di Spilimbergo Via Tauriano s.n., identificato catasto terreni F. 22 n. 239 e F. 22 n. 175; catasto fabbricati F. 22 n. 239 sub. 1 e F. 22 n. 239 sub. 2;

in quanto lo stesso non è di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

VISTE le perizie di stima redatte dal geom. Lucio Sclip in data 25 gennaio 2018 per mezzo delle quali che stabiliscono i prezzi di vendita dei suddetti fabbricati con corte rispettivamente:

- Casello in Comune di Valvasone Arzene Via Ponte della Delizia 35, in € 72.000,00 (euro settantaduemila/00), riconoscendo all'attuale affittuario la somma di € 6.000,00 (euro seimila/00) per lavori di miglioria eseguiti, così come avvalorati dalla valutazione emessa da "Esseci Studio Tecnico" in data 23.05.2018;

- Casello in Comune di San Martino al Tagliamento Via Richinvelda 2, in € 70.000,00 (euro settantamila/00);

- Casello in frazione Rauscedo del Comune di San Giorgio della Richinvelda Via del Sile 1, in € 83.900,00 (euro ottantatremilanovecento/00);

- Casello in frazione Istrago del Comune di Spilimbergo Via Tauriano s.n., in € 95.000,00

(euro novantacinquemila);

RITENUTO di provvedere attraverso l'Ufficiale Rogante dell'Associazione Consorzi del Friuli Venezia Giulia alle prestazioni professionali di rogito stabilendo quale corrispettivo per ciascun atto l'importo di € 500,00 + IVA oltre agli oneri fiscali e alle imposte che la normativa vigente pone a carico dell'acquirente;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla indizione dell'asta pubblica per individuare la migliore offerta;

RICHIAMATE le perizie di stima redatte dal geom. Lucio Scip in data 25 gennaio 2018, e la valutazione delle opere di miglioria redatte dal medesimo Studio in data 23.05.2018, eseguite in Casello di Valvasone Arzene, e allegate alla presente Deliberazione della quale fanno parte integrante;

VISTO l'art. 14, comma 3, lett. r dello statuto consortile;

VISTO l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RITENUTO di procedere, per ragioni di trasparenza alla sua pubblicazione sul sito consortile per permettere a tutti i potenzialmente interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;

RITENUTO di nominare quale responsabile unico del procedimento di aggiudicazione il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Enrico Sartor;

RAVVISATA l'urgenza di dare avvio alle procedure di affidamento al fine di perfezionare le pratiche di cessione;

RITENUTO pertanto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le ragioni sopra esposte;

VISTO l'art. 22 comma 4 L.R. 28/2002;

“con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso”

“all'unanimità dei voti”

DELIBERA

1. di alienare mediante procedura di evidenza pubblica caselli cantonieri siti rispettivamente:
 - in Comune di Valvasone Arzene Via Ponte della Delizia 35, identificato catasto terreni F.37 n. 156 e F. 37 n. 162; catasto fabbricati F. 37 n. 156, a un prezzo non inferiore a € 72.000,00 (settantaduemila,00), e di riconoscere all'attuale affittuario la somma di € 6.000,00 (seimila,00) per lavori di miglioramento eseguiti;
 - in Comune di San Martino al Tagliamento Via Richinvelda 2, identificato catasto terreni F.3 n. 201 e F. 3 n. 192; catasto fabbricati F. 3 n. 201 a un prezzo non inferiore a € 70.000,00 (settantamila,00);

- in frazione Rauscedo del Comune di San Giorgio della Richinvelda Via del Sile 1, identificato catasto terreni F. 21 n. 138 e F. 21 n. 123; catasto fabbricati F. 21 n. 138 a un prezzo non inferiore a € 83.900,00 (ottantatremilanovecento,00);

- in frazione Istrago del Comune di Spilimbergo Via Tauriano s.n., identificato catasto terreni F. 22 n. 239 e F. 22 n. 175; catasto fabbricati F. 22 n. 239 sub. 1 e F. 22 n. 239 sub. 2 a un prezzo non inferiore a € 95.000,00 (novantacinquemila,00);

oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante dell'Associazione Consorzi del FVG proposte in € 500 + IVA per singolo atto con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;

2. di precisare che nella perizia di stima redatta dal geom. Lucio Scip in data 25 gennaio 2018 il valore dei fabbricati con corte è stato fissato in complessivi € 320.900,00 (euro trecentoventimilanovecento/00);
 3. di procedere, per ragioni di trasparenza, alla pubblicazione sul sito consortile per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni della procedura di alienazione al fine di consentire a tutti i potenzialmente interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;
 4. di presentare una richiesta di pubblicazione dei bandi per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni sui siti del Comune nel cui territorio il bene è ubicato e dei Comuni confinanti a quello nel cui territorio il bene è ubicato;
 5. di approvare l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta;
 6. di incaricare ed autorizzare il Presidente a compiere tutti gli atti necessari per l'indizione e il regolare svolgimento dell'asta pubblica;
 7. di nominare quale responsabile unico del procedimento di aggiudicazione il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Enrico Sartor;
 8. di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 28/2002 trattandosi di atto assunto per motivate ragioni di urgenza;
 9. di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio dei Delegati nella sua riunione immediatamente successiva;
-

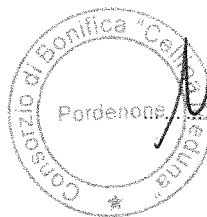
FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

Pordenone, addì - 5 LUG. 2018

IL SEGRETARIO
Enrico SARTOR



[Handwritten signature of Enrico Sartor]

Visto:

<input type="checkbox"/> Il Direttore Amministrativo _____
<input type="checkbox"/> Il Resp. Uff. Ragioneria _____
<input type="checkbox"/> Il Direttore Tecnico _____

IL PRESIDENTE
Ezid Cesaratto

[Handwritten signature of Ezid Cesaratto]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 22 L.R. n° 28/2002)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico del Consorzio per 7 gg consecutivi dal 12 LUG. 2018 al _____ ed avverso alla stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico del Consorzio per 7 gg consecutivi dal _____ al _____ ed avverso alla stessa sono stati prodotti i seguenti reclami o denunce:

<i>Prot. d'arrivo</i>	<i>Data</i>	<i>Ricorrente</i>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pordenone addì _____

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

(Art. 23 L.R. n°28/2002)

Deliberazione trasmessa alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità con lettera Prot. n. in data ai sensi dell':

- Art. 23 comma 1 lettera a) L.R. 28/2002: bilanci preventivi e le eventuali variazioni;
- Art. 23 comma 1 lettera b) L.R. 28/2002: conto consuntivo;
- Art. 23 comma 1 lettera c) L.R. 28/2002: Statuto consortile;
- Art. 23 comma 1 lettera d) L.R. 28/2002: provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il giorno

- Per quanto stabilito dall'art. 22, comma 4 L.R. n° 28/2002: immediata esecutività;
- Per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 22, comma 2 L.R. n° 28/2002;
- Per decorrenza dei termini previsti dall'art.23, comma 2;
- Per approvazione della Giunta Regionale con provvedimento n° del

La presente delibera è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota pervenuta al Consorzio Prot. n. del

IL FUNZIONARIO INCARICATO