



CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA – MEDUNA"

Via Matteotti n.12 – 33170 Pordenone (PN)

BANDO LOTTO "A"

OGGETTO: Alienazione di fabbricati con corte adibiti ad uso di caselli cantonieri di proprietà consortile - LOTTO A) CASELLO n. 8 in comune di Valvasone Arzene (PN) – via Ponte della Delizia n.35.

- Visto che è necessario provvedere all'alienazione di fabbricati con corte adibiti ad uso di caselli cantonieri di proprietà consortile che non vengono più utilizzati dall'Ente per le sue attività istituzionali;
- Visto la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. xxx del xx/xx/2018 ratificata dalla Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. xxx del xx/xx/2018.

RENDE NOTO

e

Pone in vendita

mediante asta pubblica, il seguente fabbricato di proprietà consortile così descritto in catasto:

LOTTO A: Casello n.8 in comune di Valvasone Arzene (PN).

CATASTO TERRENI – Valvasone sez.B)

F. 37 N. 156 Ente Urbano are 6,30

R.D. = euro 0,00 R.A = 0,00

F. 37 N. 162 Vigneto cl.2[^] are 32,50

R.D. = euro 36,93 R.A = euro 21,82

CATASTO FABBRICATI – Valvasone sez. B)

F. 37 N. 156 Loc. Ponte della Delizia, 35 PT-1 Cat A/2 Cl. 2[^] vani 8,5 R = euro 658,48

Importo a base d'asta: Euro 72.000,00 (Settantaduemilaeuro/00) + oneri di legge.

Il bene potrà essere visionato nel luogo di ubicazione (su indicata) in autonomia dal concorrente, in assenza del personale del Consorzio. La vendita del fabbricato sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si troverà alla conclusione della procedura di aggiudicazione.

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita avverrà con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori o uguali all'importo a base di gara od offerte condizionate.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno XX AGOSTO 2018** presso il:

CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA – MEDUNA" Via Matteotti n.12 – 33170 Pordenone (PN);

un plico chiuso e controfirmato sui lembi, ovvero sigillato, contenente, a pena di esclusione, l'offerta e la documentazione di seguito indicata: se persona fisica: il modello autocertificazione ALLEGATO 1 - PERSONA FISICA e il modello Offerta Economica ALLEGATO 2 - PERSONE FISICHE, debitamente compilate e sottoscritte, nonchè copia della carta di identità dell'offerente; se persona giuridica: il modello autocertificazione ALLEGATO 1 - PERSONA GIURIDICA e il modello Offerta Economica ALLEGATO 2 – PERSONE GIURIDICHE, debitamente compilate e sottoscritte, nonchè copia della carta di identità dell'offerente e copia dell'avvenuto deposito cauzionale di cui al punto 3".

Sulla busta dovrà apparire chiaramente la seguente dicitura: " **OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL FABBRICATO – "LOTTO A" – CASELLO n. 8 in comune di Valvasone Arzene (PN) – via Ponte della Delizia n.35.**

L'offerta debitamente sottoscritta dovrà riportare chiaramente il prezzo in cifra e lettere, al rialzo rispetto alla base d'asta di Euro 72.000,00 + oneri di legge.

L'apertura delle buste, contenenti le offerte, avverrà il **giorno xx xxxx 2018 dalle ore 9.00** presso il CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA – MEDUNA" Via Matteotti n.12 – 33170 Pordenone (PN).

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Consorzio.

Qualora due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta, il Consorzio di Bonifica "CELLINA MEDUNA" si riserva la facoltà, nella stessa seduta di apertura delle buste, di avviare una procedura di rilancio dell'offerta, invitando a presentare una nuova offerta migliorativa, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario. Si procederà alla procedura di nuova offerta migliorativa anche qualora ci fosse la presenza di un solo concorrente che avesse il diritto di formulare una nuova offerta migliorativa.

L'offerta dovrà riportare il nome, il cognome, il luogo di nascita e di residenza (in Italia), il codice fiscale e/o la partita IVA dell'offerente.

Con l'offerta, l'aggiudicatario dichiara di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il fabbricato e di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per un periodo di sei mesi decorrente dalla data di presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno XX AGOSTO 2018).

2. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il lotto sarà alienato al miglior offerente.

L'aggiudicazione definitiva, da effettuarsi con apposito provvedimento consortile, ed il relativo atto di compravendita sarà definito fatti salvi i diritti di terzi.

Il CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA – MEDUNA" si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi agli adempimenti a proprio carico come indicati nel presente Bando, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita.

E' fatta salva la facoltà del Consorzio di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente all'incameramento del deposito cauzionale pari al 20% (Ventipercento) nonché a risarcimento del danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni consorziali. L'aggiudicatario, stante quanto sopra esposto, non potrà in alcun modo avanzare pretese o diritti di qualsiasi sorta nei confronti del Consorzio.

3. DEPOSITO CAUZIONALE e PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

L'offerta di che trattasi dovrà, inoltre, contenere la ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale pari ad almeno il 20% (ventipercento) del prezzo base e cioè pari ad almeno euro 14.400,00 (Quatordicimilaquattrocento/00) effettuato alla Tesoreria del Consorzio di Bonifica "CELLINA MEDUNA", tramite bonifico bancario intestato al Consorzio di Bonifica "CELLINA MEDUNA":

FRIULADRIA Credit Agricole – Sede di Pordenone, Piazza xx Settembre;

IBAN: IT28J053361250000004089517

con causale "**Deposito cauzionale– lotto A) CASELLO n. 8 in comune di Valvasone Arzene (PN).**

Il prezzo di cessione, detratto il deposito cauzionale, dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

4. STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

Il rogito di acquisto verrà redatto dall'Ufficiale rogante consortile e che a carico della parte acquirente verranno posti gli oneri di rogito proposti in euro 500,00 (Cinquecento) + Iva nonché le spese fiscali, di voltura e gli eventuali altri oneri inerenti all'acquisto.

5. VARIE

Il Consorzio si riserva la facoltà di prorogare la presente procedura, sospendere o revocare la stessa qualora a suo giudizio ne rilevasse la necessità e/o l'opportunità per ragioni di interesse consortile.

Copia del bando di asta e relativi allegati potrà essere scaricata dal sito del Consorzio (www.cbcm.it) – sez. BANDI DI GARA E CONTRATTI.

Sempre sul sito viene posta in visione/consultazione la documentazione afferente la stima del valore di mercato del fabbricato a firma del geom. Lucio SCLIP.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è Dott. Enrico SARTOR Direttore dell'Area Amministrativa dell'Ente. Il presente Avviso è disponibile sul sito internet del Consorzio di Bonifica "CELLINA MEDUNA": www.cbcm.it – sezione atti ufficiali/Amministrazione trasparente/Bandi gara e contratti.

7. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS.196/2003

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'amministrazione; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è il Consorzio di Bonifica "CELLINA MEDUNA".

Pordenone lì, xx/xx/2018

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Enrico SARTOR



CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA – MEDUNA"
Via Matteotti n.12 – 33170 Pordenone (PN)

Allegato 1
PERSONE FISICHE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000, N. 445

OGGETTO: Alienazione di fabbricati di proprietà consortile - LOTTO A) CASELLO n. 8 in comune di Valvasone Arzene (PN) – via Ponte della Delizia n.35.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
residente in _____ prov. _____ C A P _____
indirizzo _____ n° _____
tel / cellulare _____ e-mail _____
codice fiscale _____

consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

D I C H I A R A

di possedere la piena e completa capacità di agire;

- a) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 1471 del codice civile;
- c) di aver preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nell' avviso e Bando della Gara in oggetto - LOTTO A;
- d) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che accetta senza riserve od eccezioni;

Luogo e data

In fede

Firma del Concorrente

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica**.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio di Bonifica "CELLINA MEDUNA".



CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA – MEDUNA"
Via Matteotti n.12 – 33170 Pordenone (PN)

Allegato 1
PERSONE GIURIDICHE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REDATA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000, N. 445

OGGETTO: Alienazione di fabbricati di proprietà consortile - LOTTO A) CASELLO n. 8 in comune di Valvasone Arzene (PN) – via Ponte della Delizia n.35.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

Legale Rappresentante della Ditta

con sede in _____ prov. _____ C A P _____
indirizzo _____ n° _____
tel _____ Fax _____ e-mail/PEC _____
codice fiscale _____

consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che le persone fisiche con potere di rappresentanza e i direttori tecnici, attualmente incaricati, sono:
(Devono essere indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori).

Cognome Nome	Nato a	In data	Carica ricoperta	
			Rappres. Leg.F	Dir. Tec

- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- f) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- g) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- h) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 1471 del codice civile;
- i) di aver preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nell' avviso e Bando della presente Gara di alienazione LOTTO A;
- j) di aver preso piena visione e conoscenza del bene oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta senza riserve ed eccezioni.

Luogo e data

In fede

Firma del Legale Rappresentante

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica**.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio di Bonifica "CELLINA MEDUNA".



CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA – MEDUNA"
Via Matteotti n.12 – 33170 Pordenone (PN)

Allegato 2
PERSONE FISICHE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000, N. 445

OGGETTO: Alienazione di fabbricati di proprietà consortile - LOTTO A) CASELLO n. 8 in comune di Valvasone Arzene (PN) – via Ponte della Delizia n.35.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
residente in _____ prov. _____ C A P _____
indirizzo _____ n° _____
tel / cellulare _____ e-mail _____
codice fiscale _____

consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

presenta la seguente offerta per il fabbricato sotto indicato:

LOTTO A: Casello n.8 in comune di Valvasone Arzene (PN).

CATASTO TERRENI – Valvasone sez.B)

F. 37 N. 156 Ente Urbano are 6,30

R.D. = euro 0,00 R.A = 0,00

F. 37 N. 162 Vigneto cl.2^ are 32,50

R.D. = euro 36,93 R.A = euro 21,82

CATASTO FABBRICATI – Valvasone sez. B)

F. 37 N. 156 Loc. Ponte della Delizia, 35 PT-1 Cat A/2 Cl. 2^ vani 8,5 R = euro 658,48

Prezzo offerto Euro _____ + oneri di legge (in cifre)

(in lettere)

Offerta al rialzo del prezzo di base stimato in €. 72.000,00 + oneri di legge

Luogo e data

In fede

Firma del Concorrente

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica**. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.



CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA – MEDUNA"
Via Matteotti n.12 – 33170 Pordenone (PN)

Allegato 2
PERSONE GIURIDICHE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REDATA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000, N. 445

OGGETTO: Alienazione di fabbricati di proprietà consortile - LOTTO A) CASELLO n. 8 in comune di Valvasone Arzene (PN) – via Ponte della Delizia n.35.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

Legale Rappresentante della Ditta

_____ con sede in _____ prov. _____ C A P _____
indirizzo _____ n° _____
tel _____ Fax _____ e-mail/PEC _____
codice fiscale _____

consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

presenta la seguente offerta per il fabbricato sotto indicato:

LOTTO A: Casello n.8 in comune di Valvasone Arzene (PN).

CATASTO TERRENI – Valvasone sez.B)

F. 37 N. 156 Ente Urbano are 6,30

R.D. = euro 0,00 R.A = 0,00

F. 37 N. 162 Vigneto cl.2^ are 32,50

R.D. = euro 36,93 R.A = euro 21,82

CATASTO FABBRICATI – Valvasone sez. B)

F. 37 N. 156 Loc. Ponte della Delizia, 35 PT-1 Cat A/2 Cl. 2^ vani 8,5 R = euro 658,48

Prezzo offerto Euro _____ + oneri di legge (in cifre)

(in lettere)

Offerta al rialzo del prezzo di base stimato in €. 72.000,00 + oneri di legge

Luogo e data

In fede

Firma del Concorrente

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica**. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

