

CONSORZIO DI BONIFICA "CELLINA-MEDUNA"

**Via Matteotti n° 12
33170 PORDENONE**

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 01 (uno) del mese di agosto, presso la sede del Consorzio, previ avvisi scritti del Sig. Presidente, diramati in tempo utile a norma dell'articolo 16 dello Statuto ai componenti la Deputazione Amministrativa, quest'ultima si è riunita alle ore 17:00.

1	CESARATTO Ezio	Presidente	Presente	
2	GABALIN Peter	Vice Presidente	Presente	
3	COLUSSI Valter	Rapp. dei consorziati	Presente	
4	TOMBACCO Michelangelo	Rapp. dei consorziati		Assente
5	D'ANDREA Demetrio	Rapp. dei consorziati	Presente	
6	CATTARUZZA Andrea	Rapp. dei consorziati	Presente	
7	MARTINA Luigino	Rapp. dei consorziati	Presente	
8	LEON Michele	Rapp. dei Comuni		Assente

Partecipano all'incontro il Direttore Tecnico – ing. Massimiliano ZANET e il Direttore Amministrativo del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana – dott. Armando DI NARDO con le funzioni di Segretario del Consorzio.

Per il Collegio dei Revisori Legali è presente il Presidente dott. Luca PACELLA e i componenti effettivi del collegio dott. Pierluigi BASSO e la dott.ssa Antonella ZAMPIERON.

Il Presidente, Ezio CESARATTO, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si passa all'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno, che porta la trattazione dell'oggetto sotto indicato:

N. 215 – OGGETTO:

ALIENAZIONE TERRENI CONSORTILI CENSITI AL FOGLIO 42 MAPPALI 79 E 139 IN COMUNE DI SAN QUIRINO – INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA A EVIDENZA PUBBLICA.

N. 215 – OGGETTO:

ALIENAZIONE TERRENI CONSORTILI CENSITI AL FOGLIO 42 MAPPALI 79 E 139 IN COMUNE DI SAN QUIRINO – INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA A EVIDENZA PUBBLICA.

LA DEPUTAZIONE

RILEVATO che il Consorzio ha in proprietà dei terreni agricoli che non sono utilizzati dall'Ente per le sue attività istituzionali e che lo stato di abbandono in cui taluni di essi si trovano determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla loro alienazione investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO pertanto l'interesse di procedere alla vendita del terreno sito in Comune di San Quirino e meglio identificato al foglio 42 mapp. 79 e 139 di 140 m² e 930 m² in quanto lo stesso non è di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

VISTA la perizia di congruità redatta dal geom. Paolo Sbrizzi, dipendente consortile, dd. 23.07.2017 che stabilisce quale prezzo di vendita del terreno in € 2.000,00 (euro duemila/00);

RITENUTO di provvedere attraverso l'Ufficiale Rogante dell'Associazione Consorzi del Friuli Venezia Giulia alle prestazioni professionali di rogito stabilendo quale corrispettivo per detta attività l'importo di € 500,00 + IVA oltre agli oneri fiscali e alle imposte che la normativa vigente pone a carico dell'acquirente;

CONSIDERATE le richieste di acquisto già pervenute al protocollo consortile;

RITENUTO di procedere alla indizione dell'asta pubblica per individuare la migliore offerta;

VISTO l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RITENUTO di procedere, per ragioni di trasparenza alla sua pubblicazione sul sito consortile per permettere a tutti i potenziali interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;

RITENUTO di nominare quale responsabile unico del procedimento di aggiudicazione il Direttore dell'Area Tecnica consortile ing. Massimiliano Zanet;

RAVVISATA l'urgenza di dare avvio alla procedura di affidamento al fine di perfezionare la pratica entro il corrente esercizio;

RITENUTO pertanto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le ragioni sopra esposte”;

VISTI gli artt.11 comma 2 lett. r) e 15 dello Statuto;

VISTO l'art. 22 comma 4 L.R. 28/2002;

con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso

all'unanimità dei voti

DELIBERA

1. di alienare mediante procedura di evidenza pubblica il terreno sito in Comune di San Quirino e censito al Catasto al foglio 42 mappali 79 e 139, ad un prezzo non inferiore ad € 2.000,00 oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante dell'Associazione Consorzi del FVG proposte in € 500 + IVA con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;
 2. di precisare che nella perizia di stima redatta dal geom Paolo Sbrizzi dd. 23/07/17 il valore del terreno è stato fissato in € 2.000,00 (euro duemila,00);
 3. di approvare l'allegato bando relativo ai criteri e modalità di gara;
 4. di procedere, per ragioni di trasparenza alla sua pubblicazione sul sito consortile per permettere a tutti i potenzialmente interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;
 5. di autorizzare il Presidente a compiere tutti gli atti necessari per l'indizione e il regolare svolgimento dell'asta pubblica;
 6. di nominare quale responsabile unico del procedimento di aggiudicazione il Direttore dell'Area Tecnica consortile ing. Massimiliano Zanet;
 7. di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 28/2002 trattandosi di atto assunto per motivate ragioni di urgenza;
 8. di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio dei Delegati nella sua riunione immediatamente successiva;
-

Il presente atto si rilascia per usi amministrativi

Pordenone, addì - 1 AGO, 2017

Visto:

<input type="checkbox"/> Il Direttore Amministrativo _____
<input type="checkbox"/> Il Resp. Uff. Ragioneria _____
<input type="checkbox"/> Il Direttore Tecnico _____



IL SEGRETARIO
Dott. Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
Ezio Casaratto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 22 L.R. n° 28/2002)

- Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico del Consorzio per 7 gg consecutivi dal - 7 AGO, 2017 al _____ ed avverso alla stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.
- Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico del Consorzio per 7 gg consecutivi dal _____ al _____ ed avverso alla stessa sono stati prodotti i seguenti reclami o denunce:

Prot. d'arrivo	Data	Ricorrente
_____	_____	_____
_____	_____	_____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pordenone addì _____

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

(Art. 23 L.R. n°28/2002)

Deliberazione trasmessa alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità con lettera Prot. n. in data ai sensi dell':

- Art. 23 comma 1 lettera a) L.R. 28/2002: bilanci preventivi e le eventuali variazioni;
- Art. 23 comma 1 lettera b) L.R. 28/2002: conto consuntivo;
- Art. 23 comma 1 lettera c) L.R. 28/2002: Statuto consortile;
- Art. 23 comma 1 lettera d) L.R. 28/2002: provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il giorno

- Per quanto stabilito dall'art. 22, comma 4 L.R. n° 28/2002: immediata esecutività;
- Per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 22, comma 2 L.R. n° 28/2002;
- Per decorrenza dei termini previsti dall'art.23, comma 2;
- Per approvazione della Giunta Regionale con provvedimento n° del

La presente delibera è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota pervenuta al Consorzio Prot. n. del

IL FUNZIONARIO INCARICATO